

N:o 18/2018

Kokousaika: Keskiviikko 14.11.2018 klo 18.00 – 20.00

Paikka: Pappila, Huhdintie 9

Käsitellyt asiat: §§ 149 - 159

Puheenjohtaja: Hannu Bogdanoff poissa §156 ajan
klo 18.40-19.08

Varapuheenjohtaja: Jorma Kivilä puheenjohtajana §156 ajan

Muut päätöksentekijät: Aulis Stenholm varajäsen
Eija Boije jäsen
Irja Suikka varajäsen
Minna Söderström jäsen
Tuure Keskinen varajäsen

Muut osallistujat: Leena Brofeldt, kirkkovaltuuston puheenjohtaja
Risto Sintonen, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Marja Lähdekorpi, sihteeri

Puheenjohtaja

Varapuheenjohtaja

Hannu Bogdanoff

Jorma Kivilä

Sihteeri

Marja Lähdekorpi

Pöytäkirja tarkastettu

Eija Boije

Irja Suikka

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä: 15.11.2018, Marja Lähdekorpi, sihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

SISÄLLYS

KN 149§	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.....	139
KN 150§	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	139
KN 151§	KIRKKONEUVOSTON OHJESÄÄNTÖÖN PERUSTUVAT PUHEENJOHTAJAN JA TALOUSPÄÄLLIKÖN RATKAISUT	139
KN 152§	KOLEHTISUUNNITELMA VUODELLE 2019.....	140
KN 153§	VUODEN 2019 HINNASTO	141
KN 154§	TALOUSARVIOMUUTOS VUODEN 2018 INVESTOINTISUUNNITELMIIN	142
KN 155§	TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA 2019 SEKÄ ENNAKKOSUUNNITELMIA VUOSILLE 2020- 2021	143
KN 156§	TUTKIMUSLUPA	145
KN 157§	SEURAKUNTATALON HANKESUUNNITTELU	147
KN 158§	ILMOITUSASIOITA	150
KN 159§	OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS	150

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

Kn 149§ KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvosto: Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Paikalla oli kirkkoneuvoston 4 jäsentä ja 3 varajäsentä.

Kn 150§ PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kirkkoneuvosto: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Eija Boije ja Irja Suikka.

Kn 151§ KIRKKONEUVOSTON OHJESÄÄNTÖÖN PERUSTUVAT PUHEENJOHTAJAN JA TALOUSPÄÄLLIKÖN RATKAISUT

Kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja taluspäällikkö saattavat KN:n ohjesäännön 8-9 §:n mukaiset päätöksensä kirkkoneuvoston tietoon. Kirkkoherran päätökset 76-78/2018 ovat liitteenä.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto merkitsee päätökset tiedoksi.

Kirkkoneuvosto: Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

Kn 152§ KOLEHTISUUNNITELMA VUODELLE 2019

Seurakunnassa tulee laatia suunnitelma vuoden aikana koottavien kolehtien kohteista, jonka kirkkoneuvosto vahvistaa. Kirkkoneuvosto vahvistaa suunnitelman niistä päiväjumalanpalveluksissa kannettavista kolehdeista, joista ei ole määrätty kirkkolain 22 luvun 2§:n 1 momentin 9 kohdan mukaisesti (KJ 2:8).

Kirkkohallitus on yleiskirjeessään numero 12/2018, päivätty 19.9.2018, antanut vuoden 2019 kirkkokolehtien suunnitelman seurakunnan täydennettäväksi. Yleiskirjeessä Kirkkohallitus on kirkkolain 22 luvun 2 §:n nojalla määrännyt, että vuoden 2019 aikana Turun arkkihiippakunnan, sekä Tampereen, Oulun, Mikkelin, Kuopion, Lapuan, Helsingin ja Espoon hiippakuntien seurakunnissa kannettavat kolehtikohteen.

Puheenjohtaja on täydentänyt Kirkkohallituksen suunnitelman sijoittamalla siihen kaksi Espoon hiippakunnan tuomiokapitulin määräämää kolehtia. Seurakunnan vapaasti määriteltävät päivät puheenjohtaja on täyttänyt käyttämällä hyödyksi kirkkohallituksen suosittelemia kolehtikohteita. Kolehtisuunnitelma on liitteenä 1.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy esityksen Karkkilan seurakunnan kolehtisuunnitelmaksi 2019.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

Kn 153§ VUODEN 2019 HINNASTO

Kerhomaksujen hintoja korjattiin vuonna 2016 arvioidun inflaatiokehityksen 1% verran ja seurakuntatalon käyttömaksuja noin 5%.

Vuodelle 2019 ei esitetä korotuksia hintoihin, vaan budjetoidut tuotot perustuvat vuoden 2016 hinnastoon. Vuoden 2019 hinnasto on liitteenä 2.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto keskustelee seurakunnan hinnastosta ja hyväksyy sen liitteen 2 mukaisesti.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

Kn 154§ TALOUSARVIOMUUTOS VUODEN 2018 INVESTOINTISUUNNITELMIIN

Vuoden 2018 toiminta- ja taloussuunnitelman investointiosaan on varattu 70 000€ uuden seurakuntatalon hankesuunnitteluun. Vuoden 2018 toiminta- ja taloussuunnitelman investointeihin on varattu myös 10 000€ kirkon ja kappelin investointeihin.

Seurakuntatalon edellyttämät kiireellisimmät korjaukset tehtiin kesällä ja syksyllä vuonna 2017. Hankesuunnittelun seuraavana vaiheena kirkkoneuvosto perusti kokouksessaan 20.9.2017 rakennustyöryhmän johtamaan seurakuntatalon hankesuunnittelun etukäteisvalmisteluja. Kartoituksella pyritään löytämään toimivia ja taloudellisia ratkaisuja hankesuunnittelun pohjaksi vuosiksi eteenpäin. Työ on vaativaa ja paljon aikaa vievää. Seurakuntatalon varsinaiseen hankesuunnitteluun päästään vasta ensi vuonna. Vuoden 2018 toimintasuunnitelmaan kirjatusta seurakuntatalon investointien määrärahasta toteutunee noin 5 000€ mutta loppuosa on järkevintä siirtää talousarviomuutoksena vuoden 2019 investointeihin.

Niin ikään Kirkon ja siunauskappeliin investointisuunnitelmiin kirjattua kappelin piha-alueen suunnitelmaa ja toteutusta ei ole ehditty vuoden 2018 toiminnan osalta tehdä. Piha-alueen maa-ainesten suunnitelmaan ja toteutukseen omat resurssit eivät ole riittäneet. Työ joudutaan teettämään ainakin osittain ulkopuolisena työnä. Piha-alueen suunnitelman osalta on järkevää kirkon ja kappelin investointisuunnitelmasta talousarviomuutoksena siirtää 10 000€ ensi vuoden investointien määrärahaksi.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että se tekee investointisuunnitelmaan talousarvio muutoksen, jossa 65 000€ seurakuntataloon varatusta investointimäärärahasta sekä 10 000€ kirkon ja kappelin investointimäärärahasta siirretään vuoden 2019 investointisuunnitelmaan.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

Kn 155§ TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA 2019 SEKÄ ENNAKKOSUUNNITELMIA VUOSILLE 2020-2021

Kirkkoneuvosto on käsitellyt neljässä kokouksessa toiminta- ja taloussuunnitelmaa vuodelle 2019.

- 26.9.2018 Toiminta- ja taloussuunnittelun ohjeistus vuodelle 2019 sekä henkilöstön koulutussuunnitelman puitteet
- 17.10.2018 Työalojen toimintasuunnitelmien käsittelyä ja talousarvio 2019, I versio, käyttötalousosa, koulutussuunnitelma 2019
- 31.10.2018 Toimintasuunnitelma ja talousarvio 2018, II versio sekä käyttötalousosa, koulutussuunnitelma 2019
- 14.11.2018 Toimintasuunnitelma ja talousarvio 2019, III versio sekä hinnasto vuodelle 2019

Käyttötalousoosan vuoden 2019 toimintakate on -1.195.661€ (-1.178.304€).

Tuloslaskelma osassa kirkollisverotuotot 1.316.340€ (1.299.800€) ja valtion rahoitus 169.500 € (173.200 €). Vuosikate on +143.879 € (+143.44 €). Talousarvion tilikauden tulos on ylijäämäinen ollen poistoeron jälkeen 2.279€ (-4.327€).

Päälukot	TOIMINTATULOT			TOIMINTAMENOT			TOIMINTAKATE		
	TA 2019	%	TA 2018	TA 2019	%	TA 2018	TA 2019	ind	TA 2018
Yleishallinto	15 760	18%	16 200	175 222	14%	220 691	-159 464	0,78	-204 491
Seurakunnallinen toiminta	23 235	27%	18 950	571 009	46%	569 017	-547 774	1,00	-550 067
Hautatoimi	21 900	25%	26 658	184 640	14%	179 998	-162 740	1,06	-153 340
Kiinteistötoimi	25 048	29%	46 593	350 731	27%	316 999	-325 683	1,20	-270 406
Yhteensä	85 942		108 401	1 281 603		1 286 707	-1 195 661		-1 178 304
ero ed.TA	-22 459			5 104				-17 357	
Kirkollisverotulot							1 316 340	16 540	1 299 800
Osuus yhteisöveron tuotosta ja valtion rahoitus							169 500	-3 700	173 200
Verotusmenot							-21 600	1 400	-23 000
Keskusrahastomaksut							-124 500	4 000	-128 500
Korkotuotot ja rahoituskulut							-200	-449	249
Vuosikate							143 879	433	143 446
Poistot						arvio	-156 790		-162 962
Tilikauden tulos							-12 911	6 605	-19 516
Poistoeron vähennys							15 190		15 189
Tilikauden yli/alijäämä							2 279	6 606	-4 327

kuva: Vuoden 2019 talousarvio, toimintakate päälukittain, EUR (ulkoinen)

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

Investointiosaan on budjetoitu tarpeellisia korjaus- ja investointihankkeita varten:

- Kirkon ja kappelin investointeihin 22.000€
- Seurakuntatalon investointeihin 100.000€
- Muut pieninvestoinnit 17.000€

Investointien kokonaismääräraha vuodelle 2019 on 139.000€ (sisältäen vuodelta 2018 siirtyvät investoinnit).

Rahoituslaskelma osoittaa, että seurakunnan tulorahoitus on 143.879€ positiivinen. Sitä vähentävät kauden investointien maksut. Tulevana vuonna investointeihin käytetään aiempina vuosina säästöön jäänyttä rahaa. Rahavarojen muutos investointien jälkeen vuodelle 2019 on positiivinen 4.879€.

Hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2019 on sisällytetty talousarviodokumenttiin omana erilliskirjanpitonaan. Hautainhoitorahaston sopimushautojen hoito on 950€ alijäämäinen (+50€). Hautainhoitorahaston sijoitustoiminta osoittaa 1.457€ ylijäämää (3.423€). Koko hautainhoitorahasto osoittaa siten 507€ ylijäämää.

Toimintasuunnitelma- ja talousarviokirja ovat liitteinä 3a-3d.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy vuoden 2019 toiminta- ja taloussuunnitelman sekä ennakkosuunnitelmat vuosille 2020 ja 2021 kokonaisuudessaan ja lähettää ne kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kn 156§ TUTKIMUSLUPA

Kirkkoneuvoston kokous 17.10.2018, §136

Margit Lumia on lähettänyt Karkkilan seurakunnan kirkkoneuvostolle oikaisupyynnön Karkkilan kirkkoherran tekemään viranhaltijapäätökseen 63/2018. Päätös on liitteenä 5a. Oikaisupyynnö koskee viranhaltijapäätöstä, jossa evättiin Lumian pyyntö tutkia Karkkilan seurakunnan 1900-luvun kirkonkirjoja vähintään perhekortteihin siirtymiseen asti. Seurakunnan kirkonkirjat päättyvät vuoteen 1960. Lumian pyynnön taustalla on tekeillä oleva Vaskijärven kyläkirja, johon hän etsii tietoja. Oikaisuvaatimus on liitteenä 5b ja Lumian tutkimuslupa-anomus liitteenä 5c.

Viranhaltijapäätös perustui Espoon seurakuntayhtymän palvelukeskuksen päällikön Maija Heinosen suositukseen luvan epäämisestä. Heinosen lausunto on liitteenä 5d. Lumian luokittelee Vaskijärven kyläkirjan historialliseksi tutkimukseksi, koska kirjalla on tutkimussuunnitelma, vastuullinen johtaja ja ohjausryhmä. Historialliseen ja tieteelliseen tutkimukseen on mahdollista saada poikkeus arkaluontoisten tietojen käsittelykieltoon. Poikkeuksista säädetään henkilötietolain pykälässä 14. Tutkimussuunnitelma on liitteenä 5e ja henkilötietoseloste liitteenä 5f. Kirkkohallituksen yleiskirjeessä 9/2011 säädetään, että seurakuntien yleisenä käytäntönä olisi antaa lupa ainoastaan yli 100 vuotta vanhojen kirkonkirjojen tutkimiseen. Yleiskirje on liitteenä 5g.

Puheenjohtaja poistui paikalta asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja toimi puheenjohtaja asian käsittelyn ajan.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto keskustelee Lumian oikaisuvaatimuksesta.

Kirkkoneuvosto: Kirkkoneuvosto päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksien saantia varten. Kirkkoneuvosto ehdottaa, että hakija tekee kirkkoneuvostolle uuden lupapyynnön kaikkine liitteineen, joissa on kaikki päätöstä varten tarvittava tieto. Lisätietona pyydetään selvitystä siitä, miten tutkimuksessa tieteellisen tai historiallisen tutkimuksen tekemisen edellyttämät henkilötietolain 8§:n perusteet täyttyvät.

Margit Lumia on kirkkoneuvoston ehdotuksen mukaisesti lähettänyt uuden tutkimuslupa-anomuksen kirkkoneuvostolle. Kirkkoneuvostolle osoitettu lupapyynnö on liitteinä 4a-4i. Lupapyynnön mukana on tutkimussuunnitelma ja seloste henkilötietojen käsittelystä sekä alkuperäinen tutkimuslupa-anomus kirkkoherralle, kirkkoherran kielteinen päästös alkuperäiseen tutkimuslupa-anomukseen, kielteisen päätöksen perusteena oleva asiantuntijalausunto, Lumian viranhaltijapäätöksestä tekemä oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle ja ote kirkkoneuvosto pöytäkirjasta, jossa kirkkoneuvosto ehdottaa uuden lupapyynnön tekemistä. Samalla kirkkoneuvosto pyytää Lumialta lisäselvityksiä siitä, miten Vaskijärven kyläkirja-projekti täyttää tieteellisen tai historiallisen tutkimuksen tekemisen edellyttämät henkilötietolain 8§:n perustelut. Uudessa lupa-anomuksessa Lumia perustelee hakemustaan kahdeksalla kohdalla.

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema

Puheenjohtaja poistui paikalta asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja toimi puheenjohtaja asian käsittelyn ajan.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto keskustelee Lumian oikaisuvaatimuksesta.

Kirkkoneuvosto: Kirkkoneuvosto hylkää Margit Lumian tekemän oikaisuvaatimuksen kirkkoherran päätöksestä 63/2018, koska kirkkoherralle lähetetty tutkimuslupa-anomus ei sisältänyt riittäviä perusteluja. Kirkkoneuvosto jatkaa uuden tutkimuslupa-anomuksen käsittelyä kutsumalla Margit Lumian kuultavaksi seuraavaan kirkkoneuvoston kokoukseen 12.12.2018.

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

Kn 157§ SEURAKUNTATALON HANKESUUNNITTELU

Kirkkoneuvoston kokous 31.10.2018, §142

Kirkkoneuvosto perusti kokouksessaan 20.9.2017 rakennustyöryhmän johtamaan seurakuntatalon hankesuunnittelun etukäteisvalmisteluja. Työryhmän asettamisen perustana oli Vahanen Oy:n seurakuntatalolla tekemä rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, jonka mukaan rakennuksen peruskorjaus on ajankohtainen.

Rakennustyöryhmä aloitti työnsä tekemällä tilakartoituksen nykyisistä toimitiloista. Kartoituksessa tiimit arvioivat, kuinka paljon toimitilaa seurakunta tarvitsee nykyisen laajuiseen toimintaan. Tilakartoituksessa otettiin huomioon, että vanha seurakuntatalo palautuu seurakunnan omaan käyttöön heinäkuussa 2019. Kartoituksen mukaan kaikki kasvatuspuolen toiminnot pystytään siirtämään seurakuntatalosta vanhalle seurakuntatalolle. Siirron jälkeen seurakunta tarvitsee tilaa toimintaan ainostaan 300-350m², kun nykyisen seurakuntatalon koko on 790 neliötä. Tarpeellisia tiloja ovat 120 hengen sali, jonka pystyy osastoimaan kahteen osaan, keittiö sekä eteis- ja saniteettitilat.

Arkkitehti Heikki Tallamäki teki työryhmälle laskelman, jossa hän vertaili seurakuntatalon saneeraamisen ja uuden, entistä pienemmän, seurakuntatalon rakentamis- ja käyttökustannuksia toisiinsa. Uuden rakentaminen merkitsisi nykyisen seurakuntatalon purkamista. Tallamäen laskelmien mukaan pienempi uudisrakennus toisi vuodessa yli 25 000 euron kustannussäästöt verrattuna nykyisen seurakuntatalon ylläpitokustannuksiin. Lisäksi nykyisen rakennuksen ongelmien periytyminen saneerattuun rakennukseen muodostaa riskin. Seurakuntatalon kuntotutkimuksessa Vahanen suositti mm. S-, RAU- ja LVI-järjestelmien uusimista, ulkovaipan tiiveyden parantamista, kosteusrasitettujen päällysteiden uusimista, aulan saniteettitilojen kosteuseristeiden uusimista, rakennuksen laajennusosan alapohjan uusimista jne. Tutkimus myös osoitti, ettei rakennuksen kivijalassa ole vesieristystä eikä ympärillä salaojia.

Arkkitehtitoimisto Vimma Oy:n arkkitehti Miika Haavisto teki seurakunnalle kortteleiden YK-3 ja YK-2 kehittämissuunnitelman, jossa pappilan korttelia ja Huhdintien toisella puolella olevaa kirkkomaata tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena. Kehittämissuunnitelmassa Haavisto vertailee uudisrakennuksen ja vanhan talon saneeraamisen vaikutuksia miljööseen ja kaupungin keskeisellä paikalla olevaan kortteliin. Näkökulmana on miten nykyisen seurakuntatalon korvaaminen n. 300-350 neliön uudisrakennuksella ja vanhan rakennuksen saneeraaminen vaikuttavat korttelin pihajärjestelyihin ja koko keskustan alueen yleiskuvaan.

Kirkkoneuvosto: Merkittiin tiedoksi.

Rakennustyöryhmä katsoo, ettei seurakunta voi lykätä päätöstä seurakuntatalon perusteellisesta korjaamisesta tai korvaamisesta toisella tilalla. Perusteena on Vahanen Oy:n vuoden 2016 lopulla tekemä rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, joka on päivätty 5.1.2017. Sen mukaan rakennuksen peruskorjaustarve käsittää ilmanvaihdon ja muut talotekniset järjestelmät, märkätilat, vesikaton, ulkopuolisen kosteuseristyksen parannustyöt sekä laajat tiiviyskorjaukset, jotka käsittävät kaikki ulkovaipparakenteet liittyvineen (Tutkimuselostus, Vahanen Oy, 2017, s. 4) Liite 5a.

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

Rakennustyöryhmä katsoo seurakunnalla olevan tilanteessa kolme erilaista vaihtoehtoa. Ensimmäinen vaihtoehto on etsiä seurakunnalliselle toiminnalle korvaavat tilat kaupungista vuokraamalla tai ostamalla. Vaihtoehto sisältää nykyisen seurakuntatalon purkamisen. Toinen vaihtoehto on saneerata nykyinen rakennus täydellisesti. Kolmas vaihtoehto on purkaa seurakuntatalo ja rakentaa tilalle pienempi, modernia tekniikkaa hyödyntävä rakennus, joka täydentää mahdollisimman hyvin kirkon ja pappilan korttelin muodostamaa kokonaisuutta.

Korvaavan tilan vuokraaminen tai hankkiminen on vaihtoehdoista lyhyellä tähtäimellä halvin. Hajautetusti sijoitetut toimitilat kuitenkin rikkovat kirkon, seurakuntatalon, vanhan seurakuntatalon ja pappilan muodostaman toiminnallisen kokonaisuuden. Vuokravaihtoehdossa hankintahinta olisi todennäköisesti remontinkin kanssa selvästi edullisin, mutta vuotuisat käyttökustannukset suurimmat. Ongelmaksi muodostuvat kirkon saniteettitilat ja osittain tyhjäksi jäävä pappilan kortteli. Saniteettitilojen rakentaminen kirkkoon vaatisi muutostöitä sekä vesijohdon ja viemärin rakentamista. Näihin pitää saada museoviraston lupa ja kustannukset ovat hankalasti arvioitavia. Vuokraaminen tai valmiin tilan ostaminen ei myöskään pitkällä aikavälillä vaikuta taloudellisesti parhaalta vaihtoehdolta ja sisältää toiminnallisen ja imagollisen riskin.

Nykyisen seurakuntatalon täydellinen saneeraaminen on vaihtoehdoista arvaamattomin, sillä rakennuksessa pitäisi uusia käytännössä kaikki. Seinissä on tiiviysongelmia ja eristys on nykymääräysten mukaan puutteellinen. Alapohjarakenteen epätiiviot kanaalit muodostavat merkittävän sisäilman laatua heikentävän rakenteen. Lattialaatasta puuttuu vesieristys ja salaojat. Laajennusosan lattialaatasta on kosteutta, joka ajan myötä saavuttaa lattiatason. Näin perusteellisen korjauksen kustannuksia on mahdoton ennakoida. Lisäksi vesikaton muutostyöt pulpettikatoksi nostavat rakennuksen korkeuden pappilan puolelta lähes kaksinkertaiseksi, mikä muuttaa radikaalisti korttelin ja kaupunkikeskustan miljööttä. Pappila ja vanha seurakuntatalo jäisivät korotuksen myötä massiiviseksi kasvavan rakennuksen hahmon taakse. Nykyisessä laajuudessaan seurakuntatalo on toiminnalle selvästi liian suuri, etenkin sen jälkeen, kun kasvatuksen toiminnot siirtyvät vanhaan seurakuntataloon kesällä 2019. Osaan saneeratusta tilasta pitäisi huonon käyttöasteen vuoksi hankkia vuokralainen. Tällä katettaisiin osa korkeista käyttökustannuksista.

Nykyisen kokoisen rakennuksen korvaaminen uudella, tilatarpeita paremmin vastaavalla modernilla rakennuksella on vuotuisilta käyttökustannuksiltaan selvästi muita vaihtoehtoja edullisempi. Yli puoleen pienentyneiden neliöiden ylläpitäminen yhdistettynä modernin rakennus- ja talotekniikan hyödyntämiseen toisivat merkittävät vuotuiset säästöt. Nämä puolestaan takaisivat seurakunnallisen toiminnan rahoituksen verrattuna ison tilan saneeraamiseen. Tilakartoituksen mukaan nykyinen toiminta mahtuisi alle 350 neliön tiloihin, kun kasvatusalaan kuuluvat toiminnot siirtyvät vanhalle seurakuntatalolle. Uusi rakennus mahdollistaisi pappilan ja kirkon korttelin rakentamisen toiminnallisesti paremmaksi ja miljööltään kaunimmaksi kokonaisuudeksi. Lisäsäästöjä olisi mahdollista saada rakentamalla monikäyttöinen näyttävä rakennus, jonka salia voitaisiin kylmimpinä kuukausina käyttää kirkkosalina.

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

Vertailtuaan eri vaihtoehtojen toiminnallisia, taloudellisia ja maisemallisia hyötyjä rakennustyöryhmä päätyy suosittelemaan seurakuntatalon purkamista ja uuden pienemmän rakentamista. Pienempi rakennus mahdollistaa pappilan korttelin kehittämisen kokonaisuutena, jossa rakennukset, piha ja paikoitusalue muodostavat toimivan, viihtyisän ja kauniin kokonaisuuden. Nykyisen seurakuntatalon täydellinen saneeraus käytännössä kohottaisi rakennuksen korkeutta merkittävästi, mikä rikkoisi korttelin maisemallisen tasapainon. Vanhan saneeraamisessa nykyinen liian pieni paikoitusalue muodostaa ongelman, jonka ainoa ratkaisu olisi paikoitusalueen siirtäminen korttelin toiselle tyhjälle tontille.

Vertailtaessa rakennuskustannuksia ei uuden pienemmän rakentaminen ole välttämättä halvempaa kuin vanhan saneeraaminen, sillä rakennusmääräykset ovat uudelle rakennukselle paljon tiukemmat kuin vanhan rakennuksen saneeraamiselle. Toisaalta uusi rakennus on talotekniikaltaan moderni ja nykyaikainen, vanha saneerattu taas tukeutuu vanhaan talotekniikkaan. Uutta rakentaessa rakennuskustannusten hallitseminen on myös ennakoitavampaa. Vanhan huonokuntoisen rakennuksen saneerauspurku saattaa paljastaa yllättäviä kohteita, joiden korjaamiseen ei hankesuunnittelussa pysty varautumaan. Pienemmän rakennuksen käyttökustannukset puolestaan ovat selvästi edullisempia verrattuna nykyisen rakennuksen saneeraamiseen. Heikki Tallamäen tekemien laskelmien [liitteen 5b](#) mukaan vuotuinen säästö olisi noin 25 000 euroa. Käyttökustannusten säästöt muodostuisivat pienemmästä ylläpidettävästä tilasta ja modernin rakennus- ja talotekniikan hyödyntämisestä uudisrakennuksessa. Lisäksi on huomioitava, että vanhan seurakuntatalon palautuminen omaan käyttöön merkitsee vuokratulojen vähentymistä ja käyttökustannusten lisääntymistä.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että seurakuntatalo puretaan ja aloitetaan uuden nykyistä pienemmän seurakuntatalon hankesuunnittelu.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____

Kn 158§ ILMOITUSASIOITA

Kirkohallituksen yleiskirje 14/2018, Vuoden 2019 tuloveroprosentin ilmoittaminen verohallinnolle, Liite X1.

Kirkohallituksen yleiskirje 15/2018, Rippikoulun malliohjesääntö, Liite X2.

Kirkohallituksen yleiskirje 16/2018, Uusi etu- ja sukunimilaki voimaan 1.1.2019, Liite X3.

Kirkkoneuvosto: Merkittiin tiedoksi.

Kn 159§ OIKAISUVAATIMUSOHJE/VALITUSOSOITUS

Liitetään pöytäkirjaan.

Pöytäkirjan tarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa

Karkkilassa _____

Päätöksen toimeenpano

Nimi ja virka-asema _____